

28. august 2024

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 201 - Fuglekvarteret

**Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 27. august 2024.**

I mødet deltog 16 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog varmemester Bjarne Christiansen og Johnny Hansen. Fra administrationen direktør Finn Muus og inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes varmemester Bjarne Christiansen og Johnny Hansen.

Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformanden.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,37%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 652,57

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Mandat til om afdelingsbestyrelsen fortsat skal arbejde videre med projektet med grønne områder, parkeringspladser og renovationsløsning.**

Afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan viser en ændret negativ økonomisk udsigt. Derfor ønskes det at afdelingsmødet beslutter om afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med projektet.

**Der blev stemt for at projektet bliver sat i bero.**

28 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Tilføjelse i husordenen, at parkering i gården ved Glentevej, Nørrebrogade og Falkevej ikke er tilladt**

Stemmes der ja til forslaget bliver der etableret forhindringer, så der ikke længere kan parkeres på asfalten rundt om legepladsen – ligesom det indføres i afdelingens husorden efter referat af mødet er underskrevet.

26 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Om at hvert lejemål må have 1 hund og 1 indekat.**

Stemmes der ja til forslaget ændres det i afdelingens husorden med administrationens standard regler for hundehold og træder i kraft senest den 1. december 2024.

13 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Benny Kikkenborg Jensen, blev genvalgt til 2026.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode  
Andrè Martinunssen, Glentevej 17. 2 th blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Sandra Madsen, Glentevej 9. st tv. blev valgt.  
2. suppleant: Der blev ikke valgt 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**8: Eventuelt:**

Der var en dialog om retningen Boligkontoret Fredericia går i. Finn Muus orienterede om retningen.

Der blev snakket om renovering og hvad der tilhører.

Beboerne orienterer om at naboer putter affald i afdelingens affaldsbeholdere.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have hjælp til kommende arrangementer.

Der blev oplyst at der kommer fugt ind i kældre. Der vil blive kigget på dette.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Anne Bentsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

*38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8*

Dato: *2024-08-28 11:11 (UTC)*



## Pseudonym

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

*5e118516-bb93-409b-a8a3-7cb9f645a269*

Dato: *2024-08-29 09:54 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.